**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa i cel zadania**

„Rewitalizacja Wyspy Rehdanz’a w Ozimku”



Realizacja inwestycji odbywać się będzie w formule "zaprojektuj i wybuduj".

Realizacja zadania ma na celu poprawić jakość życia mieszkańców, poprawić warunki do rozwoju turystyki, rekreacji i kultury na terenie Gminy Ozimek.

Wykorzystanie potencjału zrewitalizowanej przestrzeni pozwoli na włączenie społeczne poprzez stworzenie bezpiecznego miejsca, w którym będą prowadzone działania integracyjne i aktywizujące społeczność lokalną. Zaplanowany zakres inwestycyjny stworzy możliwości dla interesariuszy do stworzenia oferty dla różnych grup zagrożonych marginalizacją (min. osoby starsze, osoby z niepełnosprawnościami, ubogie, bezrobotne). Zaprojektowane przestrzenie funkcjonalne pozwolą na przygotowanie oferty zarówno w zakresie kulturalnym jak i sportowym, co przyczyni się do aktywizacji i włączenia społecznego.

Wykorzystanie istniejącej zieleni jak i jej rozrost to istotny czynnik poprawiający jakość życia w mieście: drzewa produkują tlen, filtrują powietrze z zanieczyszczeń, chronią przed wszechobecnym hałasem. Dodatkowo zieleń i drzewa stanowią czynnik łagodzący obyczaje – osoby przebywające w zazielenionych terenach łatwiej się relaksują i mają wyższe zadowolenie z życia, a w konsekwencji są także bardziej produktywne, zdrowsze i mniej obciążają system ochrony zdrowia.

Zadanie finansowane ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH FUNDUSZY EUROPEJSKICH DLA OPOLSKIEGO 2021-2027

1. **Lokalizacja oraz opis stanu istniejącego**



Inwestycja zlokalizowana jest: w województwie opolskim, w powiecie opolskim,   
w Gminie Ozimek, w mieście Ozimek, na działkach nr: 290/4, 290,5, 291/3, 290/3 karta mapy 5, 396/1 karta mapy 7 obręb Ozimek, powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi 3,0454 ha. Park znajduje się na wyspie, przy rzece Mała Panew, jest najstarszym parkiem w Ozimku. Można w nim znaleźć liczne okazy starodrzewa. Po środku parku przebiega aleja piesza z kostki brukowej- z warstwami przepuszczalnymi. Teren jest oświetlony. Nie przewiduje się komunikacji samochodowej na terenie parku. Na terenie znajdują się przyłącza elektroenergetyczne, wod-kan, sieć cieplna. Inwentaryzacja zieleni i elementów istniejących – Załącznik do PFU – nie przewiduje wycinki drzew. Zakłada się pielęgnację istniejącej zielonej infrastruktury parku (z zachowaniem jego walorów). W parku znajduje się scena widowiskowa z pomieszczeniem sanitarnym i garderobą.

Obiekt powstał około 15 lat temu. Przed sceną znajduje się plac z kostki i płyt betonowych pełniący funkcję widowni. Rysunki z inwentaryzacji miejsca znajdują się w załączniku do załączonego PFU. Na terenie parku ponadto znajduje się istniejąca przystań kajakowa wykonana z elementów drewnianych (poza zakresem opracowania) oraz wiata grillowa do remontu. Realizacja inwestycji zakłada również odtworzenie istniejącego, zdegradowanego kortu tenisowego i uporządkowanie placu zabaw z siłownią napowietrzną. Teren parku nie jest ogrodzony.

1. **Forma realizacji**

Zadanie będzie realizowane w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”. Wykonawca opracowuje pełną dokumentację projektową, uzyskuje niezbędne decyzje administracyjne oraz realizuje roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Dokumentem podstawowym do realizacji inwestycji jest załączony Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami.

1. **Przedmiot i zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z realizacją poniższych zadań inwestycyjnych, ujętych w załączonym PFU:

Zadanie nr 1. Prace projektowe. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej (z uzyskaniem wszystkich koniecznych pozwoleń, uzgodnień, warunków i ocen).

Zadanie nr 2. Modernizacja, przebudowa terenu i obiektów istniejących.

Zadanie nr 3. Remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymiana i ujednolicenie oświetlenia wyspy, wykonanie monitoringu.

Zadanie nr 4. Wymiana i renowacja małej architektury.

Zadanie nr 5. Stworzenie przestrzeni dla małej gastronomii.

Zadanie nr 6. Wykonanie ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych.

Zadanie nr 7. Wykonanie toru pumptrack.

Zadanie nr 8. Odtworzenie kortu tenisowego.

Zadanie nr 9. Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni.

Zadanie nr 10. Wykonanie ogrodzenia terenu.

Zadanie nr 11. Modernizacja parkingu „Wyspy Rehdanz’a”.

Zadanie nr 12. Promocja „Wyspy Rehdanz’a”.

Zadanie nr 13. Dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Zadanie nr 14. Zakup sprzętu ujętego w załączonej do OPZ tabeli.

Wyodrębnia się trzy etapy realizacji zamówienia:

1. Etap I – projektowy

Etap projektowy obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej, uzgodnienie prac projektowych z inwestorem. Wykonanie koncepcji i przedstawienie jej do akceptacji Inwestorowi.

- sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej koniecznej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz projektów technicznych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz.418 i 1080).

– uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń, ocen i decyzji.

− dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizacje inwestycji z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym.

- pełnienie nadzoru autorskiego podczas etapu wykonawczego.

- zakończeniem etapu projektowego jest postawienie tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania zadania (Zadanie nr 12 Promocja „Wyspy Rehdanz’a”, po wcześniejszym uzgodnieniu – parametry tablicy zgodne z wymogami dotacyjnymi)

1. Etap II – wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane związane z zagospodarowaniem parku, przebudowy, odbudowy i remonty wg zadań PFU nr 1 – 13 (bez zadania nr 12 – zadanie wykonane w etapie I).

Dodatkowo ten etap obejmuje zakup sprzętu, zgodnie z tabelką dołączoną do OPZ (Zadanie nr 14 Zakup sprzętu ujętego w załączonej do OPZ tabeli).

1. Etap III – powykonawczy

Etap powykonawczy obejmuje:

− wykonanie dokumentacji powykonawczej,

− wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, uzyskanie wszelkich, koniecznych zgód, pozwoleń na użytkowanie, atestów, certyfikatów itp. koniecznych do prawidłowego, zgodnego z przepisami użytkowania.

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż:

1. 1 etap - do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do 15.06.2026 r. – dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii oraz uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po jej wydaniu.
2. 2 i 3 etap - do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do 30.04.2027 r. – do zakończenia całości robót budowlanych, dokonania zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane), wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.
3. **Zakres rzeczowy**

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia — na etapie realizacji zamówienia — specjalistów, we wszystkich koniecznych branżach niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia (np. branży sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, geodezyjnej lub innych, stosownie do rzeczywistego zakresu robót).

Wymagana będzie odpowiednia kwalifikacja i uprawnienia tych osób zgodne z przepisami Prawa budowlanego.

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie zadań inwestycyjnych ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, mających na celu Rewitalizację Wyspy Rehdanz’a” w Ozimku. Zakłada się modernizację, przebudowę terenu i obiektów istniejących, odbudowę kortu tenisowego, remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymianę i ujednolicenie oświetlenia wyspy. Modernizację parkingu – położenie geokrat powodujące powiększenie powierzchni biologicznie czynnej i wykonanie nowych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych z nawierzchni mineralnej, która nie ogranicza, a powiększa powierzchnię biologicznie czynną terenu. W czasie trwania prac projektowych należy uwzględnić ochronę, pielęgnację i rozwój terenów zielonych w tym istniejących drzew. Należy wprowadzić elementy Standardów Ochrony zieleni, które spowodują zabezpieczenie, zwiększenie i rozrost istniejącego stanu. Jest to istotny czynnik poprawiający jakość życia w mieście: drzewa produkują tlen, filtrują powietrze z zanieczyszczeń, chronią przed wszechobecnym hałasem. Dodatkowo zieleń i drzewa stanowią czynnik łagodzący obyczaje – osoby przebywające w zazielenionych terenach łatwiej się relaksują i mają wyższe zadowolenie z życia, a w konsekwencji są także bardziej produktywne, zdrowsze i mniej obciążają system ochrony zdrowia. Zakłada się pozbawienie w parku barier architektonicznych. Przy pracach projektowych należy się kierować koncepcją „projektowania uniwersalnego”. Koncepcja projektowania uniwersalnego odgrywa ważną rolę w kształtowaniu pojęcia funkcjonalności i dostępności środowiska zbudowanego dla wszystkich użytkowników i przynosi korzyść wszystkim członkom społeczeństwa. Przyczynia się do promowania równego, a tym samym sprawiedliwego dla wszystkich, dostępu do dóbr i usług, z uwzględnieniem potrzeb tych użytkowników, których funkcjonowanie jest w pewnym aspekcie ograniczone. Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 ‚‚Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych” poprzez projektowanie uniwersalne należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Scena widowiskowa oraz widownia poddana zostanie gruntownej przebudowie. Nad sceną należy wykonać zadaszenie w kształcie muszli koncertowej. Istniejąca scena zostanie przebudowana, wymiary nowej sceny min 10x12m. Rozbudowie poddany zostanie obecny plac widowni, w miejscu którego powstanie Amfiteatr. Ponadto założono przeprowadzenie prac remontowych części sanitarnej, która tworzy wraz z sceną jedną funkcjonalną całość. Przewidziany jest również objęcie parku monitoringiem co zwiększy bezpieczeństwo i zmniejszy akty wandalizmu zmodernizowanych obiektów oraz zapewni ochronę dzieci bawiących się w strefie placu zabaw. Cały obiekt zostanie ogrodzony.

Uwaga: W związku z realizacją przedmiotu zamówienia w ramach projektu dofinansowanego ze środków zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu inwestorskiego z wyodrębnieniem:

* **kosztów kwalifikowanych** – tj. kosztów podlegających refundacji zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie o dofinansowanie,
* **kosztów niekwalifikowanych** – tj. kosztów ponoszonych w ramach środków własnych Zamawiającego lub niepodlegających refundacji.
* oraz oddzielnym wyszczególnieniem wszystkich pozycji dotyczących elementów zapewniających dostępność dla osób z niepełnosprawnościami lub innych wymogów związanych z dostępnością infrastruktury.

Kosztorys inwestorski powinien uwzględniać następujące główne pozycje:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Rewitalizacja Wyspy Rehdanz’a w Ozimku**  ( pozycja dotyczy zadań:  Zadanie nr 1. Prace projektowe.  Zadanie nr 2. Modernizacja przebudowa terenu i obiektów istniejących.  Zadanie nr 3. Remont instalacji elektrycznej wraz z zwiększeniem mocy, wymiana i ujednolicenie oświetlenia wyspy, wykonanie monitoringu.  Zadanie nr 4. Wymiana i renowacja małej architektury.  Zadanie nr 5. Stworzenie przestrzeni dla małej gastronomii.  Zadanie nr 6. Wykonanie ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych.  Zadanie nr 7. Wykonanie toru pumptrack.  Zadanie nr 8. Odtworzenie kortu tenisowego,  Zadanie nr 9. Zagospodarowanie i pielęgnacja zieleni.  Zadanie nr 10. Wykonanie ogrodzenia terenu,  Zadanie nr 11. Modernizacja parkingu „Wyspy Rehdanz’a”.  Zadanie nr 13. Dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.  Powyższe pozycje rozpisane zgodnie z załączonym przedmiarem ) |
| **2.** | **Wyposażenie infrastruktury społecznej**  (pozycja dotyczy Zadania nr 14. Zakup sprzętu ujętego w załączonej do OPZ tabeli – pozycje w kosztorysie zgodne z pozycjami załączonej tabeli) |
| **3.** | **Promocja projektu**  (pozycja dotyczy Zadanie nr 12. Promocja „Wyspy Rehdanz’a” zgodnie z załączonym przedmiarem) |

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres rzeczowy stanowi programach funkcjonalno-użytkowy oraz załączony przedmiar.

1. **Etap projektowania**

W ramach tego etapu Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlano-montażowych w formule „Zaprojektuj   
i Wybuduj” wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, ocen itd. oraz uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych niezwłocznie po jej wydaniu.

Informacje ogólne dotyczące projektowania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji koncepcji projektowej oraz stosownych opinii, uzgodnień, warunków, ocen środowiskowych itp. od właściwych jednostek.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania kolejnych etapów opracowania projektowego (projekt wykonawczy) z uwzględnieniem wszystkich wytycznych, warunków itp.
4. Odebrana przez Zamawiającego kompletna dokumentacja techniczna podlega ocenie przez Instytucję Zarządzającą, w celu sprawdzenia czy projekt spełnia Kryteria Środowiskowe dla wszystkich działań FEO 2021-2027.

Na podstawie tej oceny odebrana dokumentacja może wymagać uzupełnienia braków, które Wykonawca zobowiązany jest nanieść.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w niżej podanej ilości egzemplarzy:

1. Koncepcja z pozytywną opinią Zamawiającego - 2 egz. + wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 egz.
2. Mapa do celów projektowych – 1 egz.
3. Projekt budowlany wielobranżowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

* projekt zagospodarowania terenu (PZT),
* projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
* projekt techniczny (PT)
* informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

- 4 egz.

1. Wniosek (wraz z wymaganą dokumentacją) o uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji 1 egz.
2. Projekt wykonawczy oddzielnie dla każdej branży - 2 egz.
3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej branży - po 2 egz.
4. Specyfikacje techniczne - 2 egz.
5. Wersja elektroniczna na nośniku danych (np. płyta CD) kompletu dokumentacji ww. w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie word, ath, dwg. z zastrzeżeniem, że opracowania przedmiarów robót i kosztorysy inwestorskie winny być możliwe do odczytu w programie NORMA - 2 egz.

Ponadto należy przeprowadzić anonimizację dokumentów w wersji elektronicznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający etap projektowania stanowi załączone PFU - program funkcjonalno-użytkowy

1. **Etap realizacji robót budowlanych**

W tym etapie na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji wykonawca zrealizuje m.in.:

1. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy wraz z placami składowymi.
2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową.
3. przywrócenie do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów przyległych do budowy po zakończeniu robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający etap realizacji robót stanowi program funkcjonalno-przestrzenny.

1. **Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej rzeczywisty zakres i przebieg wykonanych robót budowlanych, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone   
w trakcie realizacji inwestycji.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m. in.:

1. Egzemplarze projektów budowlanych i wykonawczych z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji, potwierdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane (projekt powykonawczy).
2. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę, przyjętą do zasobu geodezyjnego właściwego starostwa.
3. Oświadczenia kierownika budowy o:

* zgodności wykonanych robót z projektem i przepisami prawa,
* doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku.

1. Protokoły odbiorów częściowych i końcowego robót oraz protokoły odbiorów przez gestorów sieci i właścicieli urządzeń.
2. Kopie wszystkich uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii,
3. Dokumentację fotograficzną obrazującą stan inwestycji po zakończeniu robót.
4. Atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i karty katalogowe materiałów i urządzeń wbudowanych w ramach inwestycji.
5. Wyniki badań, sprawdzeń, prób i pomiarów, wykonanych w trakcie odbiorów oraz dokumentację powykonawczą

Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą w następującej formie

* 2 egzemplarze w wersji papierowej (oprawione, podpisane, w segregatorach lub skoroszytach),
* 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – na nośniku cyfrowym (pendrive) lub w formie elektronicznej przesłanej na wskazany przez Zamawiającego adres/platformę. Dokumenty powinny być zapisane w formatach:

PDF – dokumentacja tekstowa i rysunkowa, DWG – rysunki projektowe, XLS – kosztorysy i przedmiary.

Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej stanowi warunek konieczny do podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

1. **Pozostałe informacje dla Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji, w tym m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli okaże się wymagana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa). Koszty związane z uzyskaniem powyższych dokumentów i przeprowadzeniem postępowań administracyjnych ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty projektowe były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub po uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez wykonawcę na jego koszt i ryzyko przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez zamawiającego.
3. Jeżeli wykonanie danych robót budowlanych lub któregoś z projektowanych etapów wymaga ingerencji (przejęcia lub czasowego zajęcia) terenów działek niebędących działkami UGIM, to należy to uwzględnić w dokumentacji projektowej.
4. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji wykonawca przekaże zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty do złożenia przez niego (zamawiającego) zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB (oświadczenie kierownika budowy i robót oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także plan BIOZ).
5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi dokumentację fotograficzną stanu w obrębie zakresu budowy i przekaże ją zamawiającemu.
6. Jeżeli będzie konieczne, Wykonawca uzyska od zarządcy drogi przy terenie inwestycji wymaganych decyzji i zgody.
7. Na etapie projektowania i wykonawstwa zobowiązuje się wykonawcę do ścisłej współpracy z PGKiM Ozimek. Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do wystąpienia do PGKiM Ozimek o wydanie warunków dotyczących regulacji lub przebudowy istniejącej armatury urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz sieci kanalizacji deszczowej.
8. Na etapie projektowania i wykonawstwa zobowiązuje się wykonawcę do ścisłej współpracy z Inwestorem, wynikającym z przepisów prawa budowlanego i innych oraz przedstawiania raportów z realizacji zadania.
9. Na etapie budowy, przed złożeniem przez wykonawcę zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego inwestycji, wykonawca musi uzyskać protokolarne potwierdzenie z PGKiM Ozimek o właściwej regulacji - przebudowie istniejącej armatury urządzeń wodno-kanalizacyjnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania przejętego placu budowy.
11. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt zamawiającemu pisemnie wraz   
    z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez zamawiającego ponieważ wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i PFU oraz niezbędne do realizacji zadania. Do realizacji tych robót będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.
12. Odpady powstałe w wyniku realizacji inwestycji wykonawca powinien zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt. Pozyskany humus należy wykorzystać w maksymalny sposób na warstwę humusu skarp   
    i przeciwskarp. Grunt nadający się do wbudowania należy po przebadaniu (stwierdzeniu przydatności) wykorzystać w maksymalny sposób do budowy przedmiotowej inwestycji.
13. Na terenie objętym inwestycją może znajdować się niezinwentaryzowana infrastruktura techniczna. Każdy stwierdzony i zgłoszony przypadek zamawiający będzie rozpatrywać indywidualnie
14. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony   
    w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:

* wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
* wykonywanie prac związanych z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego (koparek, ładowarek, równiarek, itp.) jak i sprzętu pozostałego (np. zagęszczarek)
* wykonywanie prac związanych wykonaniem konstrukcji,
* wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
* wykonywanie robót drogowych,
* obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Ogólne Warunki Umowy (OWU).

1. Przedmiot zamówienia musi być prowadzony zgodnie z zasadami: zrównoważonego rozwoju i DNSH („do no significant harm”, tj. „nie czyń poważnych szkód”), równości kobiet i mężczyzn, równości szans i niedyskryminacji:

* Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH. Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada minimalizację oddziaływania działalności człowieka na środowisko, w tym znalezienie równowagi pomiędzy ochroną środowiska, postępem gospodarczym i rozwojem społecznym. Projekty muszą być realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że podejmowane działania powinny być ukierunkowane na racjonalne gospodarowanie zasobami, ograniczenie presji na środowisko, uwzględnienie efektów środowiskowych w zarządzaniu, podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.
* Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości kobiet i mężczyzn. Realizacja zasady równości kobiet i mężczyzn oznacza zaplanowanie w projekcie takich działań, które wpłyną na wyrównywanie szans danej płci będącej w gorszym położeniu lub stworzenie takich mechanizmów, aby na żadnym etapie wdrażania projektu nie dochodziło do dyskryminacji i wykluczenia ze względu na płeć.
* Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oznacza, że Zamawiający musi w projekcie zachować zgodność z Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych. Realizując projekt należy stosować Wytyczne Komisji Europejskiej dotyczące zapewnienia poszanowania Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej. Zakres i sposób realizacji projektu muszą być zgodne z Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych, bowiem Zamawiający zobowiązany jest wykazać w projekcie brak sprzeczności z wymogami tego dokumentu.

10.16 Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z zapisami naboru ramach działania 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich FEO 2021-2027, w ramach którego projekt został wybrany do dofinansowania. Pełna dokumentacja z naboru dostępna jest na stronie: [www.funduszeue.opolskie.pl](http://www.funduszeue.opolskie.pl).

Pozostałe wytyczne stanowiące uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia znajdują się w programie funkcjonalno-przestrzennym.

1. **Załączniki do OPZ**
2. – PFU Rewitalizacja Wyspy Rehdanz’a w Ozimku (z przedmiarem)
3. – Tabela uwzględniająca konieczny do zakupu w ramach inwestycji sprzęt.